

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«ГРАНЬ-ДОМ»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

420087, г.Казань, ул.Родиной, д.20б

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 29.06.2016

№ 16- RU16301000-103-2016

I. **Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства)

(наименование объекта (этапа)

комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт (ул.Рауиса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Гареева, 100)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:171126:47, 16:50:000000:13291, 16:50:171126:49, 16:50:171126:50, 16:50:171126:51, 16:50:171126:52, 16:50:000000:13290, 16:50:171126:54, 16:50:171126:55**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-17-ж**, дата выдачи **17.02.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	129347,23	129953
в том числе надземной части	куб. м	119013,13	117029
Общая площадь	кв. м	28077,01	27505
Площадь нежилых помещений	кв. м	585,74	586,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

ТК 002421

Количество зданий, сооружений	шт.	19	19
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество машино-мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19198,68	19127,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7251,98	7328,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	450/20239,29	450/20176,7
1-комнатные	шт./кв. м	242/9158,57	242/8351,8
2-комнатные	шт./кв. м	174/7955,30	174/9189,1
3-комнатные	шт./кв. м	34/3125,42	34/2635,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20239,29	20176,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водоснабжение	п.м	ПЭ 100 SDR 13,6 – 135п.м. в том числе: Dn 110x8,1 - 36,2п.м	ПЭ 100 SDR 13,6 – 135п.м. в том числе: Dn 110x8,1 - 36,2п.м
		Dn 315x23,2 - 98,8п.м.	Dn 315x23,2 - 98,8п.м.,
Водоснабжение	п.м	ПЭ 100 SDR 13,6 Dn 315x23,2 – 90п.м	ПЭ 100 SDR 13,6 Dn 315x23,2 – 90п.м
Канализование		ПЭ 100 sdr 21 – 367п.м. в том числе: Dn=225x10,8мм – 94,4 п.м.	ПЭ 100 sdr 21 – 367п.м. в том числе: Dn=225x10,8мм – 94,4 п.м.,
		Dn=160x7,7мм – 184,6п.м.	Dn=160x7,7мм – 184,6п.м.,

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
 Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

		Dn=110x8,1мм – 87,6п.м.	Dn=110x8,1мм – 87,6п.м.
Ливневая канализация	п.м	ПЭ 100 SDR 21 – 125п.м в том числе:	ПЭ 100 SDR 21 – 125п.м в том числе:
		Dn = 500x23,9 - 108,4 п.м.	Dn = 500x23,9 - 108,4 п.м.
		Dn = 315x15,0 – 16,6 п.м.	Dn = 315x15,0 – 16,6 п.м.
Ливневая канализация	п.м	ПЭ 100 SDR 21 Dn = 500x23,9 – 57п.м	ПЭ 100 SDR 21 Dn = 500x23,9 57п.м
Электроснабжение	п.м	КЛ-10 кВ: от БРП-134 до ТП- 3 АПвП-10 1x120/50 6 кабельных линий по 129 п.м.	КЛ-10 кВ: от БРП-134 до ТП- 3 АПвП-10 1x120/50 6 кабельных линий по 129 п.м.
Электроснабжение		КЛ-0,4 кВ: от ТП-3 до ж.д.№5 АВБбШвнг(А)- LS 4x185 2 ка- бельные линии по 57 п.м.	КЛ-0,4 кВ: от ТП-3 до ж.д.№5 АВБбШвнг(А)- LS 4x185 2 ка- бельные линии по 57 п.м.
Электроснабжение	шт	ТП 3	ТП 3
Электроснабжение	шт	ТП 4	ТП 4
Электроснабжение	п.м	от ТП-4 до ж.д.№5 АВБбШвнг(А)- LS 4x150 2 кабельные линии по 89 п.м.	от ТП-4 до ж.д.№5 АВБбШвнг(А)- LS 4x150 2 кабельные линии по 89 п.м
Электроснабжение	п.м	от ТП-4 до ж.д.№5 АВБбШвнг(А)- LS 4x240 2 кабельные линии по 129 п.м.	от ТП-4 до ж.д.№5 АВБбШвнг(А)- LS 4x240 2 кабельные линии по 129 п.м
Электроснабжение	п.м	от ТП-4 до ж.д.№5 ВБбШвнг(А)- LS 4x185 2 кабельные линии по 154 п.м.	от ТП-4 до ж.д.№5 ВБбШвнг(А)- LS 4x185 2 кабельные линии по 154 п.м.
Электроснабжение	п.м	от ТП-4 до ж.д.№5 АВБбШвнг(А)- LS 4x25 2 кабельные линии по 154 п.м.	от ТП-4 до ж.д.№5 АВБбШвнг(А)- LS 4x25 2 кабельные линии по 154 п.м.
Электроснабжение	п.м	от ТП-4 до ж.д.№5 АВБбШвнг(А)-	от ТП-4 до ж.д.№5 АВБбШвнг(А)-

ТК 002421

		LS 4x25 2 кабельные линии по 89 п.м.	LS 4x25 2 кабельные ли- нии по 89 п.м.
Наружное электроосвещение, всего:	п.м	Кабель АВБвШв-4x16 - 1288п.м.	Кабель АВБвШв-4x16 - 1288п.м.
в том числе:			
Наружное электроосвещение	п.м	Кабель АВБвШв-4x16 - 914п.м.	Кабель АВБвШв-4x16 - 914п.м.
Наружное электроосвещение	п.м	Кабель АВБвШв-4x16 - 234п.м.	Кабель АВБвШв-4x16 - 234п.м.
Наружное электроосвещение	п.м	Кабель АВБвШв-4x16 - 95п.м.	Кабель АВБвШв-4x16 - 95п.м.
Наружное электроосвещение	п.м	Кабель АВБвШв-4x16 - 45п.м.	Кабель АВБвШв-4x16 - 45п.м.
Лифты	шт.	11	11
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сваи С8-30, С12-30, С10-30, С13-35 по ГО- СТу 19804-91, сваи сеч.30x30см. и 35x35см.. Ростверки– монолит- ные железобетонные из бетона класса В25	Сваи С8-30, С12-30, С10-30, С13-35 по ГОС- Ту 19804-91, сваи сеч.30x30см. и 35x35см.. Ростверки– монолитные железобетонные из бе- тона класса В25
Материалы стен		Наружные стены – 3-х слойная кладка. Наружный слой– цвет- ной силикатный кир- пич СУЛ 100/25 ГОСТ 379-95, средний слой – утеплитель минерало- ватные плиты толщи- ной 120мм теплопро- водность – 0,046Вт/мС, плотность не менее 40кг/м3, рихтовочный зазор – 20мм, внутрен- ний несущий слой 510 мм – силикатный кир- пич СУР 150-100/25 по ГОСТ 379-95.	Наружные стены – 3-х слойная кладка. Наружный слой– цвет- ной силикатный кир- пич СУЛ 100/25 ГОСТ 379-95, средний слой – утеплитель минерало- ватные плиты толщи- ной 120мм теплопро- водность – 0,046Вт/мС, плотность не менее 40кг/м3, рихтовочный зазор – 20мм, внутрен- ний несущий слой 510 мм – силикатный кир- пич СУР 150-100/25 по ГОСТ 379-95.
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты серия 1.14.1-1 в.63	Железобетонные плиты серия 1.14.1-1 в.63
Материалы кровли		Сваи С8-30, С12-30, С10-30, С13-35 по ГО- СТу 19804-91, сваи сеч.30x30см. и 35x35см.. Ростверки– монолит- ные железобетонные из бетона класса В25	Сваи С8-30, С12-30, С10-30, С13-35 по ГОС- Ту 19804-91, сваи сеч.30x30см. и 35x35см.. Ростверки– монолитные железобетонные из бе- тона класса В25
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани
Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

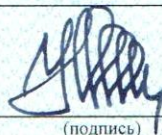
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,2	0,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет из ПВХ	Двухкамерный стеклопакет из ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.05.2016, технического плана от 25.01.2016, технических планов в количестве 10 штук от 26.05.2016, технических планов в количестве 3 штук от 27.05.2016, технических планов в количестве 3 штук от 28.05.2016 и без технического плана от 10.06.2016

Седов Тимур Наилевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-298

**Исполняющий обязанности
руководителя**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Д.И.Фаттахов
(расшифровка подписи)



20 16 г.

М. П.



Взамен ранее выданного разрешения на ввод в эксплуатацию от 25.06.2016 №16-RU16301000-101-2016

ТК 002421



**Пронумеровано
и пронумеровано
на 3 (трех) листах**